

**ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010  
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 19694/22/Β/89/015  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2010			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2009			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	78.534,13	78.534,11	0,02	78.534,13	78.534,11	0,02	
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	170.252,09	168.777,71	1.474,38	169.913,81	166.073,08	3.840,73	
	<u>248.786,22</u>	<u>247.311,82</u>	<u>1.474,40</u>	<u>248.447,94</u>	<u>244.607,19</u>	<u>3.840,75</u>	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<i>I. Ασύμμετρες ακινητοποιήσεις</i>							
1. Έξοδα ερευνητών και ανάπτυξης	161.319,51	161.319,25	0,26	161.319,51	161.319,26	0,25	
4. Προκαταβολές κτήσης ασύμμετρων ακινητοποιήσεων	346,11	346,10	0,01	346,11	346,10	0,01	
	<u>161.665,62</u>	<u>161.665,35</u>	<u>0,27</u>	<u>161.665,62</u>	<u>161.665,36</u>	<u>0,26</u>	
<i>II. Ενσύμμετρες ακινητοποιήσεις</i>							
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	337.441,32		337.441,32	337.441,32		337.441,32	
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	4.587.957,32	2.644.312,60	1.943.644,72	4.587.957,32	2.406.776,82	2.181.180,50	
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	15.738,60	6.454,86	9.283,74	15.738,60	4.705,26	11.033,34	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	214.187,28	203.604,69	10.582,59	211.112,51	199.268,42	11.844,09	
	<u>5.156.324,52</u>	<u>2.854.372,15</u>	<u>2.300.952,37</u>	<u>5.152.249,75</u>	<u>2.610.750,50</u>	<u>2.541.499,25</u>	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ + Π)	<u>5.316.990,14</u>	<u>3.016.037,50</u>	<u>2.300.952,64</u>	<u>5.313.915,37</u>	<u>2.772.415,86</u>	<u>2.541.499,51</u>	
<i>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>							
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		10.796,56			10.796,56		
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για υποτιμήσεις		<u>7.796,53</u>	<u>3.000,03</u>		<u>5.869,40</u>	<u>4.927,16</u>	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.402,05			4.402,05	
			<u>7.402,08</u>			<u>9.329,21</u>	
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (Γ + Γ + Π + Γ III)			<u>2.308.354,72</u>			<u>2.550.828,72</u>	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ</b>							
<i>I. Αποθέματα</i>							
1. Εμπορεύματα			33.827,46			40.254,98	
			<u>33.827,46</u>			<u>40.254,98</u>	
<i>II. Απαιτήσεις</i>							
1. Πελάτες			120.153,96			140.248,82	
3α. Επιταγές εισπρακτέες			15.990,00			6.000,00	
7. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων						165.755,15	
10. Επισφαλείς-Επίδοχοι πελάτες και χρεώτες		380.098,13			15.427,85		
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις		<u>380.095,08</u>	<u>3,05</u>		<u>3.395,10</u>	<u>12.032,75</u>	
11. Χρεώτες Διάφοροι			16.961,43			59.837,59	
			<u>153.108,44</u>			<u>383.874,31</u>	
<i>III. Χρέογραφα</i>							
2. Λοιπά χρέογραφα			586,94			586,94	
			<u>586,94</u>			<u>586,94</u>	
<i>IV. Δοθέματα</i>							
1. Ταμείο			1.150,96			1.226,74	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			56.905,99			104.462,40	
			<u>58.056,95</u>			<u>105.689,14</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ + Π + Γ + Δ + IV)			<u>245.579,79</u>			<u>530.405,37</u>	
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα			257.566,71			140.262,67	
			<u>257.566,71</u>			<u>140.262,67</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			<u>2.812.975,62</u>			<u>3.225.337,51</u>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>							
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			4.192.812,11			4.192.812,11	
			<u>4.192.812,11</u>			<u>4.192.812,11</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ)</b>						<u>2.812.975,62</u>	<u>3.225.337,51</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>							
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων						4.192.812,11	4.192.812,11
						<u>4.192.812,11</u>	<u>4.192.812,11</u>

Σημειώσεις: α) Η τελευταία αναπροσαρμογή των πάγιων στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992, έγινε στη χρήση 1996.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2010		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2009	
<b>I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>				
Κυκλος εργασιών ( Πωλήσεις )				
Έσοδα υπηρεσιών	191.313,57		198.406,98	
Επιχορηγήσεις προγραμμάτων & λοιπά έσοδα	536.613,66	727.927,23	342.939,54	541.346,52
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων		<u>864.087,95</u>		<u>488.981,42</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμετάλλευσης		<u>63.839,28</u>		<u>52.365,10</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		<u>286.713,15</u>		<u>292.853,46</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμετάλλευσης		<u>-222.873,87</u>		<u>-240.488,36</u>
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	73,47		1.508,74	
<b>Μείον:</b>				
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	1.927,13		5.869,40	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	18.925,47	20.852,60	-20.779,13	10.868,72
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης		<u>-243.653,00</u>		<u>-258.717,74</u>
<b>II. ΠΛΕΟΝ:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		237.535,78		244.231,20
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		117.857,46		3.395,10
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		<u>358.788,34</u>		<u>244.231,20</u>
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	6.160,98		1.883,89	
2. Έκτακτες ζημιές	36.851,71		243,79	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	68.608,85		10.710,00	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	380.095,08	491.714,62	-132.926,28	1.172,99
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		<u>-132.926,28</u>		<u>-25.497,21</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		<u>246.326,25</u>		<u>247.794,45</u>
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>246.326,25</u>		<u>0,00</u>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b> (Ζημιές) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων		<u>-376.579,28</u>		<u>-25.497,21</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2010	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2009
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης + Ζημιά από αποτίμηση συμμετοχών μεταφερόμενη για μελλοντικό συμψηφισμό	-376.579,28	-25.497,21
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-7.717,62	-5.029,03
<b>Σύνολο</b>	<u>-384.296,90</u>	<u>-24.656,84</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>7.566,28</u>	<u>7.566,27</u>
Ζημιές σε νέο	<u>-391.863,18</u>	<u>-32.223,11</u>

Πάτρα, 20 Σεπτεμβρίου 2011  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. 0441913

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ι. ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ208861

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ751581  
(Αριθ. αδείας Ο.Ε.Ε.: 47136 /Α' Τάξη)

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθεσίων αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο: Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ης</sup> έως και 43<sup>ης</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920 όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά αποσκοπούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις ντιστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επεξεργασμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της επίσημης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, οι ελεγκτές εξετάζουν τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παραρτήσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ης</sup> έως και 43<sup>ης</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920. Όματα Έμφασης: Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εστιάζουμε την προσοχή σας στα εξής: α) Η εταιρεία στην ελεγχόμενη χρήση σχημάτισε, ορθά, προβλέψεις υποτίμησης για το σύνολο των επισφαλών και σε καθυστέρηση απαιτήσεων της από πελάτες και συνδεδεμένα μέρη, ενώ στις προηγούμενες χρήσεις σχημάτισε μόνο τις φορολογικά αναγνωριζόμενες. β) σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων από φόρους – τέλη έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο. γ) Η εταιρεία, με βάση το Ν. 3888/2010, περιόρισε τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την προηγούμενη χρήση δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά με συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή να μην έχουν καταστεί οριστικές και δεδομένου ότι η έκθεση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατή να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, δεν έχει γίνει επαρκώς πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επισημασάμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από το άρθρο 43α και 37 του κ.ν. 2190/1920.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.α.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Πάτρα, 11 Οκτωβρίου 2011  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΠΑΠΑΓΙΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11821