

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ																
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ																
Περίοδος αναφοράς	01/01/2015-31/12/2015																
Διεύθυνση έδρας	ΣΤΑΔΙΟΥ, ΠΛΑΤΑΝΙ, 265 04, ΠΑΤΡΑ																
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 123170016000																
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ																
Εκκαθάριση	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ																
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ																
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4308/2014																
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ																
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ																
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ																
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ																
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ																
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ																
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ																
Για ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ																
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Δ.Ε.Η. : 4.402,05 ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ: 3.003,00 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ: 532,46 ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: 260.724,99 ΕΣΟΔΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ: 18.102,99																
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	<table border="0"> <tr> <td>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</td> <td>103.177,49</td> </tr> <tr> <td>Αμοιβές και έξοδα τρίτων</td> <td>25.987,70</td> </tr> <tr> <td>Παροχές τρίτων</td> <td>97.644,94</td> </tr> <tr> <td>Φόροι-Τέλη</td> <td>43.575,87</td> </tr> <tr> <td>Διάφορα έξοδα</td> <td>14.395,41</td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις</td> <td>179.819,05</td> </tr> <tr> <td>Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων</td> <td>464.600,45</td> </tr> </table>	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	103.177,49	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.987,70	Παροχές τρίτων	97.644,94	Φόροι-Τέλη	43.575,87	Διάφορα έξοδα	14.395,41	Αποσβέσεις	179.819,05	Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	0,00	Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	464.600,45
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	103.177,49																
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.987,70																
Παροχές τρίτων	97.644,94																
Φόροι-Τέλη	43.575,87																
Διάφορα έξοδα	14.395,41																
Αποσβέσεις	179.819,05																
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	0,00																
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	464.600,45																
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ																
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	6																
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ																
Άρθρο 30, παρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014																
<p>Σημειώσεις: Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχίσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό έλεγχο της χρήσης 2012 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Επιπλέον δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη των προστίμων που θα επιβληθούν στην Εταιρία, επειδή δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2012, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ. 5 Ν. 2238/1994, το ύψος των οποίων κυμαίνεται από € 10.000 έως € 100.000.</p>																	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	Αξία Κτήσης			Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
	1/1/2015	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/2015	1/1/2015	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/2015	
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	337.441,32	0,00	0,00	337.441,32	0,00	0,00	0,00	0,00	337.441,32
ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ/ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.588.518,44	5.000,00	0,00	4.593.518,44	3.480.152,84	180.523,41	0,00	3.660.676,25	932.842,19
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ	15.738,60	0,00	0,00	15.738,60	12.299,42	1.166,40	0,00	13.465,82	2.272,78
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΠΛΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	230.831,03	7.597,39	0,00	238.428,42	222.479,06	1.416,92	0,00	223.895,98	14.532,44
	5.172.529,39	12.597,39	0,00	5.185.126,78	3.714.931,32	183.106,73	0,00	3.898.038,05	1.287.088,73
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	413.067,65	703,79	0,00	413.771,44	413.066,90	703,74	0,00	413.770,64	0,80
	413.067,65	703,79	0,00	413.771,44	413.066,90	703,74	0,00	413.770,64	0,80

Πάτρα, 10/03/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΑΙ 213809
Α.Φ.Μ. 033981557

ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ
ΑΕ 220011
Α.Φ.Μ. 023753645

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΒ 751581
(Αριθ. αδείας Ο.Ε.Ε.: 47136 /Α' Τάξη)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Μαΐου 2017.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

KSi Greece

Γεώργιος Νίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841

Για την KSi Greece IKE (Α.Μ. 171)
Μέλος της KS International
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 26η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 123170016000

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.270.283,51	1.445.806,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.272,78	3.439,18
Λοιπός εξοπλισμός	14.532,44	8.351,97
Σύνολο	1.287.088,73	1.457.598,07
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,80	0,75
Σύνολο	0,80	0,75
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,03	0,03
Λοιπά	4.402,05	4.402,05
Σύνολο	4.402,08	4.402,08
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.291.491,61	1.462.000,90
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	20.681,62	21.228,86
Σύνολο	20.681,62	21.228,86
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	168.332,94	150.606,75
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	12.996,05	92.272,14
Λοιπές απαιτήσεις	48.121,47	6.329,03
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	586,94	586,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	377.798,60	174.123,94
Σύνολο	607.836,00	423.918,80
Σύνολο κυκλοφορούντων	628.517,62	445.147,66
Σύνολο ενεργητικού	1.920.009,23	1.907.148,56
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.537.558,45	1.537.558,45
Σύνολο	1.537.558,45	1.537.558,45
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.012,80	3.012,80
Λοιπά αποθεματικά	16,37	16,37
Αποτελέσματα εις νέο	(1.194.911,60)	(1.024.147,35)
Σύνολο	(1.191.882,43)	(1.021.118,18)
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	345.676,02	516.440,27
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.610,47	6.610,47
Λοιπές προβλέψεις	15.132,56	15.132,56
Σύνολο	21.743,03	21.743,03
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.003,00	3.003,00
Επιχορηγήσεις	927.985,43	1.107.804,48
Σύνολο	930.988,43	1.110.807,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	127.662,83	128.933,09
Εμπορικές υποχρεώσεις	455.859,38	111.582,26
Λοιποί φόροι και τέλη	26.673,82	6.941,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.920,24	2.675,56
Λοιπές υποχρεώσεις	8.485,48	8.025,71
Σύνολο	621.601,75	258.157,78
Σύνολο υποχρεώσεων	1.552.590,18	1.368.965,26
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.920.009,23	1.907.148,56

Πάτρα, 10/03/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΑΙ 213809
Α.Φ.Μ. 033981557

ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ
ΑΕ 220011
Α.Φ.Μ. 023753645

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΒ 751581
(Αριθ. αδείας Ο.Ε.Ε.: 47136 /Α' Τάξη)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι ο παρόν Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2015, είναι αυτός που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Μαΐου 2017.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

KSi Greece

Γεώργιος Νίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841

Για την KSi Greece ΙΚΕ (Α.Μ. 171)
Μέλος της KS International
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής
ΤΚ 151 15, Μαρούσι

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 26η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 123170016000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	279.360,44	330.627,19
Κόστος πωλήσεων	198.548,75	258.955,49
Μικτό αποτέλεσμα	80.811,69	71.671,70
Έξοδα διοίκησης	266.598,94	201.589,44
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	155.741,22	10.828,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	186.606,62	199.512,27
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-154.921,85	58.766,29
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,25	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15.844,65	16.842,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	-170.764,25	41.923,85
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-170.764,25	41.923,85
Σημειώσεις		

Πάτρα, 10/03/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ
ΑΙ 213809

ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ
ΑΕ 220011

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΒ 751581

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31/12/2015, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Μαΐου 2017.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
KSi Greece

Γεώργιος Νίκου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21841

Για την KSi Greece IKE (Α.Μ. 171)
Μέλος της KS International
Λεωφ.Κηφισίας 62 & Πρεμετής